

部屋別料金表

■ 3階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
301 ~ 303	北向き	21.44 ~ 21.99㎡	74,000	48,000	44,000	166,000
305 ~ 325	南/東向き	21.11 ~ 21.88㎡	78,000	48,000	44,000	170,000
326	東向き	24.21㎡	82,000	48,000	44,000	174,000
327 ~ 330	北向き	24.03 ~ 25.55㎡	77,000	48,000	44,000	169,000
331 ~ 333	南向き	21.15 ~ 22.60㎡	75,000	48,000	44,000	167,000

■ 4階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
401・402	北向き	29.5㎡	107,000	38,000	44,000	189,000
403 ~ 420・425	南/東向き	26.03 ~ 28.18㎡	110,000	38,000	44,000	192,000
421	北向き	34.96㎡	125,000	38,000	44,000	207,000
422	北向き	38.01㎡	130,000	38,000	44,000	212,000
423	南向き	30.29㎡	115,000	38,000	44,000	197,000

■ 5階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
501・502	北向き	34.20㎡・33.46㎡	127,000	38,000	44,000	209,000
503 ~ 517・521・522	南/東向き	31.41 ~ 33.43㎡	130,000	38,000	44,000	212,000
518	北向き	35.09㎡	135,000	38,000	44,000	217,000
520	北向き	38.08㎡	140,000	38,000	44,000	222,000

■ 6階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
601	北向き	49.79㎡	220,000	40,000	44,000	304,000
602 ~ 607・611・612	南/東/北向き	41.33 ~ 44.11㎡	180,000	40,000	44,000	264,000
608・610	東向き	52.27・53.99㎡	225,000	40,000	44,000	309,000

■ 7階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
701	南向き	64.38㎡	300,000	40,000	44,000	384,000
702	南向き	64.59㎡				

※上記の料金以外に、入居時に敷金(2か月分)が別途必要です。 ※生活支援サービス費は、入居者お一人様あたりの金額です。

※一室にお二人でご入居の場合、共益費は、4階・5階：43,000円〔非課税〕、6階・7階：45,000円〔非課税〕となります。

毎月かかる費用について（月額家賃以外の内訳）

■共益費

- ①各戸水道代（※3階入居者については電気代も含む）
- ②共用スペース（コミュニケーションスペースを含む）の使用料
- ③共用部の使用料、水道光熱費、維持清掃管理費

■生活支援サービス費

〈コンシェルジュサービス〉

- ①安否確認 ②健康管理 ③日常生活に関する相談 ④フロントサービス ⑤ごみ回収サービス

〈安心サービス〉

- ①救急通報装置 ②居室内安否見守りセンサー ③セコムオンラインセキュリティシステム
- ④トリプルセキュリティ ⑤夜間守衛常駐 ⑥共用部防犯カメラシステム

〈コミュニティサービス〉

- ①イベント・アクティビティ等の開催、②地域情報等の案内

※一室にお二人でご入居の場合【月額】

- 4階・5階：共益費 43,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。
- 6階・7階：共益費 45,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。

■電気・ガス：各戸契約（3階サポートフロアは除く）

※その他、火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）にご加入いただきます。

ご要望によって毎月かかる費用

- お食事【レストラン】（喫食分）：朝食 572 円、昼食 990 円、夕食 968 円（2,530 円／1 日）〔税込〕※
【3階サポートフロア】（喫食分）：朝食 518 円、昼食 968 円、夕食 935 円（2,421 円／1 日）〔税込〕※
- 電話・インターネット・テレビ：各戸契約（通信会社、各プロバイダー、BS/CS 等有料放送）
- モテットケアサービス：5 分 / 187 円もしくは 374 円〔税込〕 ※保険外サービス
- 介護保険サービス：各介護保険サービス利用分の法定負担割合（自己負担分）

※朝食のみ軽減税率（消費税 8%）が適用されます。（昼食・夕食は消費税 10%となります。）

入居条件

次の（1）または（2）に該当する者であること。

（1）単身高齢者世帯

（2）高齢者＋同居人（配偶者／60 歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている 60 歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）

※「高齢者」とは、60 歳以上の者または要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいいます。

【お問い合わせ】 モテット名古屋



0800-888-7775

受付時間 9:00 ~ 18:00

※ IP 電話からおかけになる場合は、052-459-0600 へご連絡ください。

2023 年 4 月