

■ 3階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) [非課税]	② 共益費 (円) [非課税]	③ 生活支援サービス費 (円/人) [税込]	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
301～303	21.44～21.99	84,000	48,000	44,000	176,000
305～325	21.11～21.88	92,000			184,000
326	24.21	104,000			196,000
327～330	24.03～25.55	92,000			184,000
331～333	21.15～22.60	90,000			182,000

■ 4階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) [非課税]	② 共益費 (円) [非課税]	③ 生活支援サービス費 (円/人) [税込]	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
401・402	29.50	124,000	38,000	44,000	206,000
403・406～420・425	27.04～28.18	120,000			202,000
405	26.03	115,000			197,000
421	34.96	140,000			222,000
422	38.01	150,000			232,000
423	30.29	84,000			166,000

■ 5階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) [非課税]	② 共益費 (円) [非課税]	③ 生活支援サービス費 (円/人) [税込]	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
501・502	34.20・33.46	143,000	38,000	44,000	225,000
503～517	31.41～33.43	144,000			226,000
518	35.09	150,000			232,000
520	38.08	160,000			242,000
521・522	32.35・32.67	140,000			220,000

■ 6階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) [非課税]	② 共益費 (円) [非課税]	③ 生活支援サービス費 (円/人) [税込]	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
601	49.79	230,000	40,000	44,000	314,000
602～607	41.33～43.91	190,000			274,000
608・610	52.27・53.99	245,000			329,000
611・612	43.57・44.11	180,000			264,000

■ 7階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) [非課税]	② 共益費 (円) [非課税]	③ 生活支援サービス費 (円/人) [税込]	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
701・702	64.39・64.60	322,000	40,000	44,000	406,000

※ 上記の料金以外に、入居時に敷金 (2か月分) が別途必要です。

※ 生活支援サービス費は、入居者お一人様あたりの金額です。

※ 一室にお二人でご入居の場合の共益費は、4階・5階：43,000円 [非課税]、6階・7階：45,000円 [非課税] となります。

■ 毎月かかる費用について (月額家賃以外の内訳)

② 共益費	1. 各戸水道代 (※3階サポートフロアについては電気代も含む) 2. 共用スペース (コミュニティスペースを含む) の使用料および水道光熱費、維持清掃管理費	
③ 生活支援サービス費	< コンシェルジュサービス > 1. 安否確認 2. 健康管理 3. 日常生活に関する相談 4. フロントサービス (来客対応、クリーニング取次、送迎配車手配など) 5. ごみ回収サービス	< 安心サービス > 1. 救急通報装置 2. 居室内安否見守り空間センサー 3. セコムオンライン防犯システム 4. トリプルセキュリティ (エントランス、エレベーターホール、居室) 5. 夜間守衛常駐 6. 共用部防犯カメラシステム
	< コミュニティサービス > 1. コミュニティスペースのご利用 2. イベント・アクティビティ等の開催 3. 地域情報等の案内	

※一室にお二人でご入居の場合【月額】

- 4階・5階：共益費 43,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。
- 6階・7階：共益費 45,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。

電気・ガス	各戸契約 (3階サポートフロアは除く)
その他	火災保険 (借家人賠償責任担保特約付き) にご加入いただきます。

■ ご要望によって毎月かかる費用について

お食事 (喫食分)	● レストラン	朝食 572 円、昼食 990 円、夕食 968 円 (2,530 円 / 1 日) 〔税込〕 ※
	● 3 階サポートフロア	朝食 518 円、昼食 968 円、夕食 935 円 (2,421 円 / 1 日) 〔税込〕 ※
電話・インターネット・テレビ		各戸契約 (通信会社、各プロバイダー、BS/CS 等有料放送)
モテットケアサービス		※ 保険外サービス サービス内容により、5 分 / 187 円もしくは 374 円 〔税込〕

※ 朝食のみ軽減税率 (消費税 8%) が適用されます。(昼食・夕食は消費税 10% となります。)

■ 介護保険サービス

ご利用の場合、各介護保険サービス利用分の法定負担割合 (自己負担分) が必要となります。

■ 入居条件 次の (1) または (2) に該当する者であること。

- (1) : 60歳以上の単身者、または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の単身者
- (2) : (1) + 同居人^(※1)

※1 「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者です。

お問い合わせ 【受付時間】 平日 9:00 ~ 18:00

MOTETTO
モテット名古屋



0800-888-7775

※ フリーコールが繋がらない場合は、052-459-0600 へご連絡ください

2025.4