

## 部屋別料金表

### ■ 2階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
201	南向き	23.54 m <sup>2</sup>	80,000	38,000	43,200	161,200
202 ~ 209		21.64 m <sup>2</sup>	78,000			159,200
210		26.79 m <sup>2</sup>	85,000			166,200
211		52.88 m <sup>2</sup>	175,000			256,200

### ■ 3階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
301	南向き	46.84 m <sup>2</sup>	175,000	30,000	43,200	248,200
308		46.62 m <sup>2</sup>				
302 ~ 307		45.30 m <sup>2</sup>				
309	北向き	33.69 m <sup>2</sup>	123,000	30,000	43,200	196,200
310		40.60 m <sup>2</sup>	148,000			221,200
311		35.76 m <sup>2</sup>	130,000			203,200
312		46.73 m <sup>2</sup>	170,000			243,200

### ■ 4階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
401	南向き	46.84 m <sup>2</sup>	176,000	30,000	43,200	249,200
408		46.62 m <sup>2</sup>				
402 ~ 407		45.30 m <sup>2</sup>				
409	北向き	33.69 m <sup>2</sup>	124,000	30,000	43,200	197,200
410		40.60 m <sup>2</sup>	149,000			222,200
411		35.76 m <sup>2</sup>	131,000			204,200
412		46.73 m <sup>2</sup>	171,000			244,200
413・415	東向き	47.41 m <sup>2</sup>	175,000	30,000	43,200	248,200
416	東/北向き	63.41 m <sup>2</sup>	240,000			313,200

### ■ 5階

部屋番号	間取り	専用部分の床面積	①家賃 (円) 〔非課税〕	②共益費 (円) 〔非課税〕	③生活支援サービス (円) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
501	南向き	46.84 m <sup>2</sup>	177,000	30,000	43,200	250,200
508		46.62 m <sup>2</sup>				
502 ~ 507		45.30 m <sup>2</sup>				
509	北向き	33.69 m <sup>2</sup>	125,000	30,000	43,200	198,200
510		40.60 m <sup>2</sup>	150,000			223,200
511		35.76 m <sup>2</sup>	132,000			205,200
512		46.73 m <sup>2</sup>	172,000			245,200
513・515	東向き	47.41 m <sup>2</sup>	176,000	30,000	43,200	249,200
516	東/北向き	63.41 m <sup>2</sup>	241,000			314,200

※上記の料金以外に、入居時に敷金 (2か月分) が別途必要です。

## 毎月かかる費用について（月額家賃以外の内訳）

### ■共益費

- ①専有部（各戸）水道代
  - ②共用部の電気代
  - ③共用部の使用料及び水道光熱費
  - ④エレベーター・共用部の維持清掃管理費 など
- ※2階入居者については占有部の電気代も含まれています。

### ■生活支援サービス費

#### 〈コンシェルジュサービス〉

- ①安否確認、②健康管理、③日常生活に関する相談、④フロントサービス

#### 〈安心サービス〉

- ①救急通報装置、②安否見守り用センサー、③トリプルセキュリティ、④夜間守衛常駐
- ⑤共用部防犯カメラシステム、⑥セコムオンラインセキュリティシステム

#### 〈コミュニティサービス〉

- ①多目的ルームのご利用、②イベント・アクティビティ等の開催、③地域情報等の案内

※お二人でご入居の場合

- ・3階～5階：共益費 35,000円〔非課税〕、生活支援サービス費 54,000円〔税込〕をご負担いただきます。
- ・211号室：共益費 43,000円〔非課税〕、生活支援サービス費 54,000円〔税込〕をご負担いただきます。

### ■電気・ガス料金〔税別〕：各戸契約

※その他、火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）にご加入いただきます。

## ご要望によって毎月かかる費用

- お食事（喫食分）：朝食 400円、昼食 800円、夕食 700円（1,900円／1日）〔税別〕
- 電話・インターネット・テレビ：各戸契約（通信会社、各プロバイダー、BS/CS等有料放送）
- 介護保険サービス：各介護保険サービス利用分の法定負担割合（自己負担分）

## 入居条件

次の（1）または（2）に該当する者であること。

- （1）単身高齢者世帯
- （2）高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）

※「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいいます。

## 【お問い合わせ】 モテット鶴舞公園



0800-888-7771

受付時間 9:00～18:00

※IP電話からおかけになる場合は、052-212-9363へご連絡ください。

2018年11月