

## ■ 2階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) 〔非課税〕	② 共益費 (円) 〔非課税〕	③ 生活支援サービス費 (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
201	23.54	103,000	48,000	44,000	195,000
202~209	21.64	95,000			187,000
210	26.79	117,000			209,000
211	52.88	231,000			323,000

## ■ 3階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) 〔非課税〕	② 共益費 (円) 〔非課税〕	③ 生活支援サービス費 (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
301	46.84	198,000	38,000	44,000	280,000
308	46.62				
302~307	45.30				
309	33.69	143,000			225,000
310	40.60	172,000			254,000
311	35.76	152,000			234,000
312	46.73	193,000			275,000

## ■ 4階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) 〔非課税〕	② 共益費 (円) 〔非課税〕	③ 生活支援サービス費 (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
401	46.84	200,000	38,000	44,000	282,000
408	46.62				
402~407	45.30				
409	33.69	145,000			227,000
410	40.60	174,000			256,000
411	35.76	154,000			236,000
412	46.73	195,000			277,000
413・415	47.41	200,000			282,000
416	63.41	282,000	364,000		

## ■ 5階

部屋番号	専用部分の床面積 (㎡)	① 家賃 (円) 〔非課税〕	② 共益費 (円) 〔非課税〕	③ 生活支援サービス費 (円/人) 〔税込〕	毎月かかる費用 (円) ①+②+③
501	46.84	202,000	38,000	44,000	284,000
508	46.62				
502~507	45.30				
509	33.69	147,000			229,000
510	40.60	176,000			258,000
511	35.76	156,000			238,000
512	46.73	197,000			279,000
513・515	47.41	202,000			284,000
516	63.41	288,000	370,000		

※ 上記の料金以外に、入居時に敷金 (2か月分) が別途必要です。

※ 生活支援サービス費は、入居者お一人様あたりの金額です。

※ 一室にお二人でご入居の場合の共益費は、2階：53,000円〔非課税〕、3階～5階：43,000円〔非課税〕となります。

## ■ 毎月かかる費用について (月額家賃以外の内訳)

② 共益費	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 各戸水道代 (※2階サポートフロアについては電気代も含む)</li> <li>2. 共用スペース (コミュニティスペースを含む) の使用料および水道光熱費、維持清掃管理費</li> </ul>
③ 生活支援サービス費	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>&lt; コンシェルジュサービス &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 安否確認</li> <li>2. 健康管理</li> <li>3. 日常生活に関する相談</li> <li>4. フロントサービス (来客対応、クリーニング取次、送迎配車手配など)</li> </ul> <p>&lt; コミュニティサービス &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 多目的ルームのご利用</li> <li>2. イベント・アクティビティ等の開催</li> <li>3. 地域情報等の案内</li> </ul> </div> <div style="width: 45%;"> <p>&lt; 安心サービス &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 救急通報装置</li> <li>2. 居室内安否見守り空間センサー</li> <li>3. セコムオンライン防犯システム</li> <li>4. トリプルセキュリティ (エントランス、エレベーターホール、居室)</li> <li>5. 夜間守衛常駐</li> <li>6. 共用部防犯カメラシステム</li> </ul> </div> </div>

※一室にお二人でご入居の場合【月額】

- 2 階：共益費 53,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。
- 3階~5階：共益費 43,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。

電気・ガス	各戸契約 (2階サポートフロアは除く)
その他	火災保険 (借家人賠償責任担保特約付き) にご加入いただきます。

## ■ ご要望によって毎月かかる費用について

お食事 (喫食分)	● レストラン	朝食 572 円、昼食 990 円、夕食 968 円 (2,530 円 / 1 日) 〔税込〕 ※
	● 2 階サポートフロア	朝食 518 円、昼食 968 円、夕食 935 円 (2,421 円 / 1 日) 〔税込〕 ※
電話・インターネット・テレビ		各戸契約 (通信会社、各プロバイダー、BS/CS 等有料放送)
モテットケアサービス		※ 保険外サービス サービス内容により、5 分 / 187 円もしくは 374 円 〔税込〕

※ 朝食のみ軽減税率 (消費税 8%) が適用されます。(昼食・夕食は消費税 10% となります。)

## ■ 介護保険サービス

ご利用の場合、各介護保険サービス利用分の法定負担割合 (自己負担分) が必要となります。

## ■ 入居条件 次の (1) または (2) に該当する者であること。

- (1) : 60歳以上の単身者、または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の単身者
- (2) : (1) + 同居人<sup>(\*)</sup>

\*1「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者です。

お問い合わせ 【受付時間】 平日 9:00 ~ 18:00

**MOTETTO**  
モテット鶴舞公園



**0800-888-7771**

※ フリーコールがつかない場合は、052-212-9363 へご連絡ください

2025.4